



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 0181

FECHA: 10 / 04 / 2019

DATOS GENERALES										
NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: Ruben Villalpando Rodriguez										
DIRECCION: Calle de las Alajuzitas # 463										
COLONIA: Barrio de las Alajuzitas										
EXPEDIENTE CATASTRAL: 41-040-006				NO. EXPEDIENTE: 5003/0181/10/2019						
PAGO POR CONCEPTO DE: Res. Autorizacion										
SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS					CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/VIVIENDA	M2	TOTAL
<input type="checkbox"/> 1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I										
A. PRIMERA CATEGORIA					0.1526					
B. SEGUNDA CATEGORIA					0.1022					
C. TERCERA CATEGORIA					0.042	84.49			94	43
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)					0.0518				111	395.
CUOTA MINIMA					2.5					
LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS										
<input type="checkbox"/> 2. PARA EL FRACCIONAMIENTO:										
	VIV.	LOTES		VIV.	LOTES		VIV.	LOTES		
M		LOTES		M	LOTES		M	LOTES		
M		LOTES		M	LOTES		M	LOTES		
M		LOTES		M	LOTES		M	LOTES		
<input type="checkbox"/> 3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III 7										
<input type="checkbox"/> 4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II. 42										
<input type="checkbox"/> 5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.										
A) HASTA 100 M2					8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2					16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2					25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2					33.60					
E) MAYOR DE 1000 M2					42.00					
<input type="checkbox"/> 6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.										
A) HASTA 100 M2					8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2					16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2					25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2					33.60					
E) MAYOR 1000 M2					42.00					
<input type="checkbox"/> 7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.										
A) HASTA 100 M2					0.112					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2					0.224					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2					0.336					
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2					0.434					
E) MAYOR DE 1000 M2					0.532					
<input type="checkbox"/> 8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.										
A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS					164.50					
B) POR PROYECTOS URBANISTICO					164.50					
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES										
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2					0.1498					
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2					0.20					
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2					0.24					
<input type="checkbox"/> 9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS 164.50										
<input type="checkbox"/> 10. PRORROGA 81.90										
<input type="checkbox"/> 11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS 81.90										
<input type="checkbox"/> 12. MODIFICACIONES 81.90										
<input type="checkbox"/> 13. RECEPCION DE OBRA 821.10										
<input type="checkbox"/> 14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES 3.50										
<input type="checkbox"/> 15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55										
A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2					0.0322					
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2					0.0168					
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2					0.0126					
<input type="checkbox"/> 16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55 1.40										
<input type="checkbox"/> 17. PLACA DE NUMERO OFICIAL										
<input type="checkbox"/> 18. SANCION 100.00										
SEGUN LEY DE CATASTRO										
OTROS:										
Total \$ 1,933.75										

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO